



ETTEKIRJUTUS

Narva

30.09.2019 nr 7.2-6.4/2221

6. septembril 2019. aastal toimunud haldusmenetluse nr 7.2-5.4/2595 paikvaatlusel majutus- ja kogunemishoones ja selle territooriumil, aadressil Aia tn 48a, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/2595-1.

13. septembril 2019. aastal saadeti adressaadile kavandatav haldusakt nr 7.2-2.3/10971-2 andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatavate ettekirjutuste kohta. 27. septembril 2019. aastal on laekunud haldusorganile põhjendatud taotlus punktide 5, 7, 8 ja 11 täitmise soovitud tähtaegade kohta. Haldusorgan rahuldab esitatud taotluse. Ülejäänud punktide osas vastust ei laekunud, mistõttu loeb haldusorgan, et adressaadil puuduvad vastuväited.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda adressaadile – Osaühingule SPA Tours (registrikood: 11693733; aadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 15, 93811) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:

1. Koostada operatiivkaart hoone kohta ning esitada see Päästeameti Ida päästeskusele kooskõlastamiseks

Alus: Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 52 lg 4 ja lg 5 p 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Määruse nr 17 § 52 lõike 4 kohaselt koostab operatiivkaardi hoone omanik ning see kooskõlastatakse Päästeametiga. Operatiivkaardil olevat infot uuendab hoone valdaja operatiivkaardil olevate andmete muutumisel või pärast hoones muudatuste tegemist ning sellest teavitatakse Päästeametit. Sama määruse § 52 lõike 5 punkti 1 kohaselt Operatiivkaart koostatakse enesekontrolli tuleohutusalaste esitamise kohustusega ettevõttes.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et objektile ei olnud esitada hoone kohta

koostatud operatiivkaarti.

Hoone operatiivkaardi koostamise ja kasutamise eesmärgiks on hoone tundmine ja esmase teabe saamine päästetöö läbiviimiseks. Selle puudumine hoonest raskendab päästetööde läbiviimist, mistõttu võivad ohtu sattuda hoones viibivate inimeste elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 15.10.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **200,00 (kakssada) eurot**.

2. Tagada hoone trepikoja (sushibaari asukohas) ohutu kasutamine selliselt, et trepikoja seinale paigaldatud pildid ei tohiks evakuatsiooni korral kasutajate turvalisust ohustada

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 45 lg 2 p 2, lisa 6 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Määruse nr 17 § 45 lg 2 punkt 2 sätestab, et evakuatsioonitee seina-, lae- ja põrandakatted ei tohi evakuatsiooni korral kasutajate turvalisust ohustada.

Sama määruse lisa 6 järgi peab evakuatsioonitee seinte ja lagede tuletundlikkus olema A2-s1,d0. Määruse nr 17 § 8 lg 1 punktid 2, 8 ja 11 täpsustavad, et A2 on materjal, mis ei ole tuletundlik ja eraldub suitsu eriti vähesel määral, s1 on materjal, mis eraldub suitsu eriti vähesel määral ning d0 on materjal, mille puhul põlevaid tilku või tükke ei esine.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et sushibaari reklaamiteavet sisaldavad seinapildid on paigaldatud hoone trepikotta, mille kaudu on võimalik pääseda baari. Antud olukorras esineb oht, et tulekahju võimaliku puhkemise korral ei ole tagatud evakuatsioonitee ohutu kasutamine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 15.10.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **300,00 (kolmsada) eurot**.

3. Tagada hoone läbi restorani terrassi kulgeva väljumistee ohutu kasutamine selliselt, et tee vaba kõrguse ulatuses ei tohiks olla takistusi

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 45 lg 2 p 5, § 46 lg 1¹, § 47 lg 6 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 46 lõike 1¹ kohaselt peab väljumistee ühiskasutusala olema vastava märgistusega tähistatud, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav ning selle laiuse ja kõrguse määramisel peab lähtuma evakuatsiooniteele esitatavatest nõuetest. Määruse nr 17 § 45 lg 2 punkt 5 sätestab, et evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud. Sama määruse § 47 lõige 6 sätestab, et evakuatsioonitee vaba kõrgus peab olema vähemalt 2100 millimeetrit, kusjuures selle kõrguse ulatuses ei tohi olla takistusi.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et hoone restorani terrassi kaudu kulgeval väljapääsuteel takistab evakuatsiooni Saku päikesevari, mis vähendab tee vaba kõrgust. Paikvaatlusel tehtud pildil (protokolli lisa nr 2) on näha, et tee kõrguse ulatuses on takistus. Antud olukorras esineb oht, et tulekahju võimaliku puhkemise korral ei ole tagatud evakuatsioonitee ohutu kasutamine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 15.10.2019

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **500,00 (viissada) eurot**.

4. Tagada hoone automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) hoolduse kindlustamine

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 ja § 32 lg 1; tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud siseministri 21. jaanuari 2013. aasta määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” (edaspidi määrus nr 1) § 25 lg 2 punktid 4 ja 5.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldist projekteerida, paigaldada ning kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Tuleohutuse seaduse § 31 sätestab, et tuleohutuspaigaldise omanik peab:

- 1) tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse;
- 2) korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust;
- 3) omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Määruse nr 1 § 25 lg 2 punktid 4 ja 5 sätestavad, et ATS omaniku ülesandeks on tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi töökindluse säilimine ning automaatse

tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduse kindlustamine pärast riket, tulekahju või muu sündmuse toimumist.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et hoone ATS keskseade näitab kahte riket. Objektil puudub dokument, mis kinnitaks, et pärast rikete ilmnemist on süsteemi hooldus kindlustatud.

Tuleohutuspäigaldise hoolduse kindlustamata jätmisel ei saa olla kindlad, et tagatud on võimaliku tulekahju korral ATS kasutamine ning personali õigeaegne tegutsemine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elu.

Täitmise tähtaeg: 30.10.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtjaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **800,00 (kaheksasada) eurot**.

5. Tagada hoone ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine ja tuletõkkeklappide kontrollimine ning teostatud hooldustööde nõuetekohane fikseerimine

Alus: Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 on sätestatud, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkesektsiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Just eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Punkti 8.1.1 kohaselt peab ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva. Sama standardi punkti 8.1.2 järgi peab puhastuse kohta pidama arvestust taasesitatavas vormis. Märkida tuleb puhastuse aeg, ulatus ja tegija ning kasutatud vahendid.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et objektil ei olnud esitada hoone ventilatsioonisüsteemi hoolduse regulaarset teostamist kinnitavat dokumentatsiooni. 8. märtsil 2018. aastal puhastas OÜ Lifa hoone ventilatsioonisüsteemi õhukanaleid ja kontrollis süsteemi tuletõkkeklappe. Tutvumiseks esitatud hooldusdokumentatsioon ei sisaldanud objekti pilti ega tuletõkkeklappide loetelu.

Ventilatsioonisüsteemi regulaarselt hooldamata jätmise puhul ei ole loodud eeldusi süsteemi korralikuks toimimiseks, mille tulemusel ei ole tulekahju korral takistatud ja piiratud tule ja põlemisgaaside (suitsu) levimine otse ühest tuletõkkesektsioonist (ruumist) teise. Puhastamata ventilatsioonisüsteemi ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida ning samuti soodustavad need tulekahju kiiret levikut hoones. Seega võivad olla raskendatud tulekustutustööde teostamine ning ohutu evakuatsiooni läbiviimine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elud ja tervis ning vara.

Täitmise tähtaeg: 30.10.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1300,00 (üks tuhat kolmsada) eurot.**

6. Tagada hoone piksekaitsesüsteemi täieliku kontrolli ja hoolduse teostamine ning selle kirjalik fikseerimine

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 ja § 32 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 43 lg 2 ja § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 6 kohaselt on piksekaitses tuleohutuspaigaldis.

Tuleohutuse seaduse § 31 sätestab, et tuleohutuspaigaldise omanik peab:

- 1) tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse;
- 2) korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust;
- 3) omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Sama seaduse § 32 lõige 1 täpsustab, et kontrolli ja hooldust tuleb teostada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et objektil puudub hoone piksekaitsesüsteemi täieliku kontrolli teostamist kinnitav dokument. Seega võib esineda oht, et võimaliku tulekahju puhkemisel pikselöögi tagajärjel võivad ohtu sattuda hoones viibivate inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1800,00 (üks tuhat kaheksasada) eurot.**

7. Tagada hoone evakuatsioonivalgustuse teostusjooniste olemasolu objektil

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 p 3 ja § 32 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspäigaldist projekteerida vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspäigaldis täidaks oma otstarvet. Sama seaduse § 30 punkti 3 kohaselt tuleohutuspäigaldise omanik peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspäigaldise kohta.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist päigaldatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle päigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Eesti standardi EVS 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustuse süsteemid“ punkt 5 käsitleb evakuatsiooni hädavalgustuse projekteerimist.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et hoone evakuatsioonivalgustuse kohta ei ole esitada tuleohutuspäigaldise teostusjooniseid. Teostusjooniste puudumisel ei saa olla kindlad, et kõiki valgusteid kontrollitakse ja testitakse korrektselt. Seega võib hoones võimaliku tulekahju korral olla takistatud ohutu evakuatsiooni läbiviimine, mistõttu võivad olla ohtu sattuda hoones viibivate inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.12.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1000,00 (üks tuhat) eurot**.

8. Ohutu liikumise tagamiseks taastada hoone trepikoja nr 2 V ja VI korruste ning VI ja VII korruste vahel asuvatel treppidel olevad käsipuud

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 45 lg 6 ja § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon. Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Sama määruse § 45 lõige 6 sätestab, et evakuatsiooniteel oleval trepil, sealhulgas hoonevälisel trepil, mis asub evakuatsiooniteel, peab olema tagatud ohutu liikumine. Enama kui kolme astmega trepil peab olema trepikäsipuu.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et trepikoja nr 2 V ja VI korruste ning VI ja VII korruste vahel asuvatel treppidel olevad käsipuud on lahti murtud. Kinnitamata trepikäsipuude puhul võivad võimaliku tulekahju puhkemise ja evakuatsiooni korral inimesed sattuda ohtu või kahjustada enda tervist.

Täitmise tähtaeg: 30.12.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **700,00 (seitsesada) eurot**.

- 9. Paigaldada väljapääsutee valgustus hoone konverentsisaalide Suvi, Sügis ja Talv, ventilatsioonikambri, Ala carte söögisaali ja köögipersonali ruumi väljumisteedele ning paanikavastane valgustus baari, restorani, konverentsisaali Suvi ja baari asukohas asuvatesse tualettruumidesse**

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 32 lg 3 p 3, § 33 lg 2 punktid 1 ja 2 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 2 sätestab, et ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspäigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspäigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitises, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 32 lg 3 punkti 3 järgi paigaldatakse väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt 90 minutit hoonesse, milles on rohkem kui üheksa korrust, välja arvatud elamusse.

Määruse nr 17 § 33 lg 2 punktid 1 ja 2 sätestavad, et paanikavastase valgustuse toimimisajaks on üks tund ning see paigaldatakse kindlaksmääramata evakuatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit, ning tualett- või riietusruumi, mille üldpindala on rohkem kui 10 ruutmeetrit, välja arvatud elamu korteris paiknevasse tualett- või riietusruumi.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et väljapääsutee valgustus puudub hoone ventilatsioonikambri ning 20 istekohaga Ala carte söögisaali ja konverentsisaalide (Sügis ja Talv) väljumisteedelt ning köögipersonali ruumi (liikumine trepist üles 1. korrusele) ja konverentsisaali Suvi teistelt väljumisteedelt. Paanikavastane valgustus puudub 40 kasutajaga baarist, restoranist (kindlaksmääramata evakuatsiooniteedega alad) ja 80 istekohaga konverentsisaalist Suvi ning baari asukohas olevatest tualettruumidest.

Hoone väljapääsuteede valgustamine on vajalik selleks, et tulekahju või muu hädaolukorra puhul saaksid evakuatsioonialadel viibivad inimesed ka suitsu täis ruumidest ohutult evakueeruda. Evakuatsioonivalgustus tagab üldvalgustuse katkemise korral väljapääsuteede nähtavuse, võimaldades seeläbi kasutajatel ohu korral iseseisvalt, turvaliselt ja kiirelt lahkuda ohustatud kohast.

Täitmise tähtaeg: 30.12.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **2000,00 (kaks tuhat) eurot**.

10. Viia hoone suitsueemaldussüsteemi paiknemisskeemi vastavusse tegeliku olukorraga

Alus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7, § 31 p 3 ja § 32 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 7 kohaselt on tuleohutuspaigaldis suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik. Sama seaduse § 30 punkt 3 sätestab, et tuleohutuspaigaldise omanik peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Samas § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et skeemile kantud suitsueemaldussüsteemi luukide arv ei vasta tegelikule olukorrale. Skeemile on kantud 3 luuki (aatriumi asukohas), kuid tegelikult on neid 8. Olukorras, kus puudub tegelikkusele vastav skeem, mis on mõeldud tulekahju korral kasutamiseks kustutus- ja päästetööde juhataja poolt, võivad tulekahju või päästesündmuse korral ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.12.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **300,00 (kolmsada) eurot**.

11. Tagada Ala carte söögisaali ja konverentsisaali Sügis kasutajate kiire evakuatsioon selliselt, et evakuatsiooniks kasutatavad uksed avaneksid vähemalt 90 kraadi

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 48 lg 1 p 1 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud

ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisetarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 48 lg 1 punkt 1 sätestab, et evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema paigaldatud nii, et oleks võimalik kasutajate kiire evakuatsioon, ja avanema vähemalt 90 kraadi.

Eesti standardi EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“ punkt 13.4.9 täpsustab, et evakuatsiooniks kasutatavad ukse ei tohi olla liug- ja lükanduksed, kui ust kasutavate inimeste arv on üle 10.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et 20 istekohaga Ala carte söögisaali ja konverentsisaali Sügis evakuatsiooniks on liuguksed, mis ei avane 90 kraadi.

Antud olukorras võivad võimaliku tulekahju puhkemise ja evakuatsiooni korral inimesed sattuda ohtu või kahjustada enda tervist.

Täitmise tähtaeg: 30.03.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **2000,00 (kaks tuhat) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuste täitmise määratud tähtaegadeks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB pank a/a EE891010220034796011, Swedbank a/a EE932200221023778606, Luminor Bank a/a EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, adressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada **vaie** Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Belik

peainspektor

Ohutusjärelevalve büroo

Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:

OÜ Spa Tours, vladimir.bobylev@meresuu.ee, baranov@meresuu.ee.

+372 5860 2188
irina.belik@rescue.ee